

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
Về triển khai thực hiện dự án của
Công ty TNHH MTV Khu Du
lịch Văn hóa Phương Nam

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Khu Du lịch Văn hóa Phương Nam.

Theo thông tin từ Công ty TNHH MTV Khu Du lịch Văn hóa Phương Nam cung cấp, trong khuôn viên dự án có tổng diện tích là **20.5922** ha, gồm 78 thửa đất. Trong đó:

- + Đất tín ngưỡng (04 thửa) do chuyển mục đích sử dụng đất: 1,0860 ha;
- + Đất ở nông thôn (03 thửa): 0,0697 ha;
- + Đất trồng cây lâu năm (02 thửa): 0,2414 ha;
- + Đất trồng lúa (69 thửa): 19,1951 ha.

- Vị trí gồm 3 khu đất:

- + Khu thờ chính (Khu A) (từ Kênh Hùng Cường đến rạch Mương Khai): 13,2250 ha;
- + Khu trung bày (Khu B) (Từ Kênh Hùng Cường đến ĐH 69): 4,4089 ha;
- + Khu Nhà xe (Khu C) (Từ đường ĐH 69 đến giáp đất dân): 2,9583 ha;

Tất cả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Đặng Phước Thành đứng tên.

Qua theo dõi tình hình thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Khu Du lịch Văn hóa Phương Nam được biết hiện nay dự án đã và đang đi vào hoạt động. Ông Đặng Phước Thành đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng sang đất tín ngưỡng và đã được UBND huyện cấp phép xây dựng ngày 28/01/2013 tại giấy phép xây dựng số 20/GPXD với diện tích 1,0860 ha, tại các thửa đất số 280, 281, 283, 284 tờ bản đồ số 41, đất tín ngưỡng.

Khu Du lịch Văn hóa Phương Nam là điểm du lịch địa phương đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 410/QĐ-UBND-HC ngày 11 tháng 4 năm 2016 và Quyết định số 137/QĐ-UBND-HC ngày 02 tháng 02 năm 2021 về xếp hạng Di tích lịch sử - văn hóa.

Hiện trạng đã xây dựng các công trình trên đất như xây dựng nhà thờ, nhà bảo tàng, dãy trường lang, xây dựng Khu tâm linh thờ các nhân vật có công gìn giữ, khai mở vùng đất phương Nam, Nhà hàng Nam bộ, phần diện tích đã được san lấp mặt bằng làm bãi đỗ xe, trồng cây xanh, hệ thống đường nội bộ,....

Từ năm 2017, ông Đặng Phước Thành đăng ký danh mục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

đã được HĐND tỉnh thông qua theo Nghị quyết số 153/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 và đã được cập nhật Bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 249/QĐ-UBND-NĐ ngày 17/8/2018, với diện tích 9,8 ha và đã được UBND Tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 16/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lấp Vò. Đến thời điểm hiện nay, ông Đặng Phước Thành đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng sang đất tín ngưỡng được 1,0860 ha/20.5922 ha. Diện tích còn lại chưa chuyển mục đích. Tuy nhiên, đến nay danh mục đã quá 03 năm chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện thủ tục đăng ký lại danh mục thực hiện dự án theo nhu cầu sử dụng đất.

Ngày 19/01/2024, UBND Huyện đã chỉ đạo Ngành chuyên môn và UBND xã Long Hưng A mời làm việc, hướng dẫn và đề nghị Công ty khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đúng theo quy định (*kèm theo biên bản*). Qua đó, được biết Công ty đã liên hệ với các Sở, Ngành Tỉnh và đã được: Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn quy trình, thủ tục đầu tư và xây dựng dự án. Sau khi được hướng dẫn Công ty đã nắm rõ quy trình, thủ tục cần phải thực hiện.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò đề nghị Công ty TNHH MTV Khu Du lịch Văn hóa Phương Nam khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,... đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT/HU (báo cáo);
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT; VHHT;
- UBND xã LHA;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam